

Số: 01 /TB-CTHADS

Thanh Bình, ngày 04 tháng 4.0. năm 2022

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 152/DSST, ngày 20/9/2013 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang và Bản án số 87/DSPT, ngày 21/3/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS, ngày 13/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 9077/22/CTTĐ-VAAE-HCM, ngày 14/9/2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam – chi nhánh Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (địa chỉ: quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1- Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1554, tờ bản đồ số 02, diện tích 7000 m<sup>2</sup> (CLN) theo bản đồ 299 đối ứng qua bản đồ địa chính chính quy là thửa số 93, tờ bản đồ số 39, diện tích 5673,6 m<sup>2</sup> (CLN) do ông Phạm Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Ngọc Mai đứng tên.

Giá tài sản là: **1.134.720.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ một trăm ba mươi bốn triệu bảy trăm hai mươi ngàn đồng).

2- 01 Sân nền láng xi măng bao gồm cát đệm, dài 12m, rộng 4m, diện tích 48 m<sup>2</sup> của ông Phạm anh Tuấn, bà Nguyễn Thị Ngọc Mai.

Giá tài sản là: **5.961.600 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu chín trăm sáu mươi một ngàn sáu trăm đồng).

3- Nhà ở của ông Phạm Đăng Khoa (em ruột ông Phạm Anh Tuấn):

+ Nhà chính: Mái tol, kềm sóng vuông, gỗ nhóm III, vách tol kềm sóng vuông đồ gỗ nhóm III, khung gỗ nhóm III, sân nền lát gạch bông bao gồm cát đệm dài 15m, rộng 5m, diện tích 75 m<sup>2</sup>.

+ Mái che phía hông nhà: Mái tol kềm sóng vuông, đòn gỗ tạp xẻ vuông, khung gỗ tạp xẻ vuông, sân nền láng xi măng bao gồm cát đệm, dài 5m, rộng 5m, diện tích 25 m<sup>2</sup>.

+ Nhà vệ sinh: Móng, cột, dầm BTCT, nền gạch cửa mũ, không có trần, không ốp gạch, dài 2m, rộng 2m, diện tích 4 m<sup>2</sup>.

Giá tài sản là: **176.759.800 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi sáu triệu bảy trăm năm mươi chín ngàn tám trăm đồng).

Nhà và đất tọa lạc tại xã Tân Long, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Tổng cộng giá tài sản (sân nền, nhà và đất) là: **1.317.441.400 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ ba trăm mười bảy triệu bốn trăm bốn mươi một ngàn bốn trăm đồng).

## 2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

## 2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

*(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).*

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: *(Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).*

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Công TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Công Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Trưởng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Văn Nghiêm**